

## IL TUO PARTNER, PER LA VITA DI TUTTI I GIORNI.

SIT Family Office è l'anima del Gruppo SIT Immobiliare pensata per rispondere alle **esigenze che nascono prima, durante e dopo l'acquisto di una casa**. Un'ampia gamma di soluzioni personalizzate rivolte ad aziende e imprenditori, ma anche a liberi professionisti, expats e famiglie e tutti coloro che cercano un partner affidabile per gestire le proprie pratiche quotidiane.

Grazie all'esperienza decennale del Gruppo SIT Immobiliare, conosciamo bene l'importanza e le relative complessità di un'esperienza come quella del cambio casa: per questo abbiamo creato un contesto professionale esclusivo e dinamico che, servendosi della conoscenza del territorio unita alla professionalità nei servizi immobiliari e di design, dà vita a un servizio su misura per la gestione familiare, amministrativa e finanziaria dell'intera casa.

## YOUR PARTNER FOR EVERYDAY LIFE.

*SIT Family Office is the soul of the SIT Immobiliare Group designed to meet all those needs **that arise before, during and after the purchase of a house**. A wide range of tailor-made solutions for both companies and entrepreneurs, but even freelancers, expats and all the ones looking for a reliable partner to manage their daily practices.*

*Due to the ten-year experience of the SIT Immobiliare Group, we are well aware of the importance and the complexity of an experience like the house change: that's why we have created an exclusive and dynamic professional context where, combining the knowledge of the territory, the professionalism in real estate and design services, we can offer tailor-made services for the family, administrative and financial management of the entire home.*

## LUGANO

Via P. Lucchini, 2  
6900 Lugano – CH

## LOCARNO

Via B. Luini 12  
Stabile La Ferriera  
6600 Locarno – CH

-----  
**T +41 (0) 79 19 88 427**  
**info@sitimmobiliare.ch**



Orari di apertura:

Lunedì – Giovedì  
h 8.30 – h 18.30  
orario continuato

Venerdì  
h 8.30 – h. 17.00  
orario continuato

Sabato  
su appuntamento.



**PENSIAMO A TE.  
ANTICIPIAMO I  
TUOI BISOGNI.  
SODDISFIAMO LE TUE  
ESIGENZE.**

**SIT FAMILY OFFICE  
UN UNICO INTERLOCUTORE PER LA TUA  
VITA DI TUTTI I GIORNI.**

**WE THINK  
ABOUT YOU.  
WE ANTICIPATE  
YOUR NEEDS. WE  
SATISFY YOUR  
REQUESTS.**

**SIT FAMILY  
OFFICE  
JUST ON PARTNER  
FOR YOUR EVERYDAY  
LIFE.**





## SFERA FAMILIARE

L'inizio di una nuova avventura, familiare e lavorativa, va pianificata con cura e nei minimi dettagli. SIT Family Office è la risposta adatta per gestire ogni aspetto della tua nuova esperienza: dal ritiro e controllo della tua corrispondenza privata, ai rapporti contabili day by day, fino all'organizzazione di soggiorni brevi, incontri di famiglia e amministrazione scolastica per i tuoi figli. Grazie al coordinamento di professionisti esterni, possiamo garantire un'impresa di pulizie, manutenzioni e riparazioni, sorveglianza ed eventuale assistenza in caso di traslochi.

## ABOUT YOUR FAMILY

*When a new experience begins, both professional or personal, it's necessary to plan each detail with care and attention. SIT Family Office is the right answer to manage every aspect of your new experience: from the collection and control of your private correspondence, to day-by-day accounting reports, to the short stays organization, family meetings and school administration for your children. With a careful coordination of external professionals, we can guarantee a cleaning, maintenance and repair company, surveillance and eventual assistance for movings.*

## SFERA AMMINISTRATIVA

L'inizio di una nuova vita ha bisogno di organizzazione sotto diversi punti di vista. Ecco perché SIT Family Office può supportarti nella richiesta, gestione e rinnovo di permessi di soggiorno e lavoro in territorio svizzero, così come nelle procedure di pubblica amministrazione con supporto alla dichiarazione dei redditi e servizi di segreteria. Se la tua è un'azienda, abbiamo pensato anche a te, con un servizio di introduzione al lavoro, supporto nella selezione e nell'amministrazione dei dipendenti.

## ABOUT YOUR ADMINISTRATION

*The beginning of a new life needs organization on different perspectives. This is why SIT Family Office can support you in the request, management and renewal of residence and work permits in Switzerland, as well as in public administration procedures with support for tax returns and secretarial services. If you have a company, we have something for you: a service of introduction to work, support in the selection and administration of employees.*



## SFERA FINANZIARIA

L'esperienza pluriennale nella gestione e protezione dei capitali fa di SIT Family Office un partner ideale per l'ottimizzazione delle risorse finanziarie. Il nostro obiettivo è rendere il tuo business più semplice da gestire, facendoci carico di tutti gli aspetti gestionali della tua sfera finanziaria partendo dalla scelta dell'istituto bancario adatto a te fino ad una gestione completa e sicura del tuo patrimonio.

## ABOUT YOUR FINANCE

*Many years of experience within the management and protection of capital makes SIT Family Office a great partner for the optimization of your financial resources. Our goal is to make your business easier to manage, taking care of all the management aspects of your financial sphere, starting from choosing the right bank for you, up to a complete and secure management of your assets.*